

Referat

Emne: Generalforsamling i Blombjergparkens Grundejerforening

Dato: 06.04.2026 kl. 10.00

Sted: Rodskov Forsamlingshus

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
2. **Bestyrelsens beretning til** godkendelse – herunder etableringen af en Klimafond.
3. Årsregnskabet med påtegning af revisor **til** godkendelse.
4. Indkomne forslag. Skal være modtaget af formanden senest 30. marts 2026.
5. Budget for indeværende år samt fastsættelse af kontingent for 2027.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer. På valg er Anders Hjortshøj, Børge Kristensen, Lottie Kirkegaard Jensen og Karen Tegtmeier, der alle er villige **til** genvalg.
7. Valg af 2 suppleanter. På valg er Henrik Siersted og Claus Damholdt.
8. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
9. Eventuelt

Formand Klaus bød de ca. 70 fremmødte medlemmer samt bestyrelsen velkomne.

Punkt 1:

Søren Peter blev valgt som dirigent og kunne erklære, at indkaldelsen er godkendt og generalforsamlingen er derfor lovlig indvarslet – og dermed beslutningsdygtig.

Punkt 2:

Bestyrelsens beretning

Så er der gået et lille års tid siden sidste generalforsamling den 26. juli 2025.

Der har været afholdt 2 møder i bestyrelsen siden sidste generalforsamling.

I løbet af året har der i bestyrelsen været behandlet flere små og store sager af forskellig karakter som jeg kort vil nævne; vandproblemer generelt i kolonien samt etablering af en klimafond ved Følle Strand, vurdering og heraf bestemt skattemæssig grundskyld for foreningen, forslag til sti til Rønde for bløde trafikanter, drift af den "ny badebro" i regi af "strandudvalg", festudvalget som har stået for afvikling af Sct. Hans, sommerfest og loppemarked.

Vandproblemer; Der er etableret en initiativgruppe til behandling af vandproblemerne på Følle Strand. Gruppen inkluderer grundejerforeningerne Blombjergparken, Blombjerggaard, Røndegaard, Poppelvej, Følletofte og Føllestrand. Gruppen har arbejdet på at afdække problemerne, næste skridt er den igangværende etablering af en klimafond ved Følle Strand.

Det videre arbejde inkluderer en vurdering af de omkostninger som vil være forbundet med udbedring. Til denne vurdering vurderes at der er behov for professionel rådgiver.

Vurdering af foreningens areal. På den seneste generalforsamling i 2025 blev der etableret et udvalg til at behandle den foreløbige vurderingen. Udvalget består af Tina, Frank, Carsten og mig selv. Situationen er den at vort Grundstykke er vurderet til DKK 171 mio., efter nedregulering i.h.t. forsigtighedsprincip havner vi på 136 mio. Konsekvensen af vurderingen er at vi kigger ind i en stigning på grundskylden på små DKK 100 t om året i den kommende årrække, eller ca. DKK 850, per hus.

Vi afventer fortsat de endelige vurderinger som desværre endnu ikke er modtaget. Herefter vil udvalget arbejde videre og komme med forslag til det videre forløb.

Bløde trafikanter; Projektet er nu blevet prioriteret som nr. 3 af forvaltningen i Syddjurs. Der arbejdes videre med projektet med repræsentation fra borgere samt Distriktsrådet. Keld vil du venligst give en opdatering!

Keld informerer om næste skridt er at få selve stien projekteret. Der er dog udfordringer med at få plads til en sti langs med vejen. Keld sørger for hele tiden at spørge ind til projektet, så det ikke bliver glemt.

Etablering af "Strandudvalg"; Strandudvalg som står for koordinering af arbejdet på stranden inklusiv badebro, strandareal og legeplads. Strandudvalget består af Lotte, Børge og Lars S. Lotte vil du venligst give en opdatering fra Strandudvalget.

Lotte fortæller om at broen har taget skade af isvinteren, men heldigvis er vi sluppet billigt. Det har kostet mellem 15.000 og 20.000 kr. at rette skaderne på broen, men nu er den god igen. Badebro.dk som har produceret broen tilbyder en pris på 20.000 kr. år for både at sætte aluminiumsdele ud og tage dem på land igen. Vi skal selv sørge for at lægge alle trædelene ud på broen. Bestyrelsen tager en dialog med Blombjerggaard grundejerforening og kommer med en anbefaling. Næste arbejdsdag på stranden er den 18. april og Lotte sætter mere information på Facebook.

Vi har i perioden sidste generalforsamling også fået nye medlemmer i foreningen, der har i 2025 fundet 7 handler sted, desuden er der også fundet handler sted her i starten af 2026. Vi vil gerne benytte lejligheden til at ønske de nye medlemmer en hjertelig velkommen i vores forening.

I øvrigt vil vi også gerne sige tak til de medlemmer og til vores altnuligmand Arne som har bidraget med råd og dåd i årets løb.

Tak til Henning som repræsenterer vores forening i vejfonden ved Følle Strand. Og Allan som sørger for sætte flaget op på fællesarealet.

Også mange tak til Karen og det øvrige festudvalg som gør en kæmpe indsats for at sikre den sociale sammenhængskraft i foreningen.

Tak til alle for deres indsats i bestyrelsen som henholdsvis bestyrelsesmedlem og suppleant.

Tak for indsatsen.

På vegne af bestyrelsen

Klaus Dam

Ingen kommentar. Beretningen er godkendt.

Punkt 3:

Carsten gennemgik årsregnskab og informere at regnskabet er gennemgået af vores revisor uden kommentarer.

Årets resultat for 2025 er -29.177 kr. Vores samlede egenkapital pr ultimo 2025 er 138.587 kr.

Spørgsmål:

Snepevej 5, Jonna: Betaler vi hvad Skat kræver?

Carsten: Ja vi betaler som vi skal. Skat kan kun sætte afgiften op med den samme procentdel hvert år.

Årsregnskabet er godkendt

Punkt 4:

Ingen forslag indkommet

Punkt 5:

Carsten gennemgår budget for 2026. Der er forventede indtægter på 723.500 kr. og der er forventede udgifter på 731.000 kr.

Vi har budgetteret med et underskud på -7.500 kr.

Carsten gennemgår også budget for 2027, fordi det er nødvendigt at forhøje kontingentet fra 3000 kr. til 3500 kr. for at kunne betale det højere beløb i ejendomsskat.

Budgettet er godkendt af generalforsamlingen.

Spørgsmål:

Vestervangsvej 8, Susanne: *Er klimafonden et engangsbeløb*

Carsten: *Ja for nu er det et engangsbeløb.*

Strandvejen 60, Marianne: Hvad dækker vejudgifter over?

Carsten: Vejene bliver rettet op og græsområderne bliver vedligeholdt

Vestervangsvej 8, Har I overvejet at spare op til vedligehold af badebro i stedet for at bruge beløbet på at tage broen på land?

Carsten: Vi overvejer begge dele

Svalevej 4, Torben: Er der ~~tid~~shorisont på hvornår vi kender endelige vurdering fra Skat

Carsten: Desværre ikke.

Punkt 6:

Genvalg til bestyrelsen af Anders Hjortshøj, Børge Kristensen, Lotte Kirkegaard Jensen og Karen Tegtmeier

Punkt 7:

Genvalg af suppleanter er Henrik Siersted, Skovvangen 5 og Claus Damholt, Vestervangsvej 26.

Punkt 8:

Genvalg af statsautoriseret revisor, Kovsted & Skovgård

Godkendt af generalforsamlingen

Punkt 9:

Midsommervej 5, Anna. Kan man få et rækværk på den lange bro?

Lotte: Badebrosudvalget har tidligere vurderet at mer pris på 80.000 kr. var for en høj pris for et gelænder samt at det ville begrænse brugen af broen, når den kun kan tilgås fra den ene side.

Midsommervej 1, Le. På festudvalgets vegne vi vil gerne støtte op om det social liv med sommerfest, loppemarkedet mm. Nu at der er kommet flere nye naboer og vil festudvalget gerne opfordre til at sommerfesten holdes hvert år, så vi alle kan lærer hinanden bedre at kende. I år sættes teltet op fredag i fællesskab og i løbet af lørdagen er der loppemarked i teltet og om aften fælles fest i teltet. Man medbringer selv service, drikkevarer og mad til grillen. Desuden en dessert til det fælles dessertbord. Selve opsætningen og nedtagning af teltet også en hyggelig fælles aktivitet.

Teltet opstilles fredag den 24. juli og så er der loppemarked og sommerfest lørdag den 25. juli. Der kommer mere information i opslagskasser.

Vestervangsvej 8, Vi har mange høje træer, bliver der gjort noget for at få dem klippet?

Klaus: I vores lokalplan skal træer efter være under 4 meter, Der er ingen regler for træer, som er plantet før vores lokalplan, træder i kraft (maj 1999). Ifølge vores lokalplan må beplantning ikke være over 4 meter. Så vi opfordrer til at man tager en dialog med sine naboer, hvis man ønsker at træer eller buske klippes ned.

Vestervangsvej 10B. Kan man lave en billigere version af rækværket til badebroen. Fx et tov langs broen.

Lotte: Det kigger vi på.

Tak til Søren Peter for at styre slaget



Søren Peter Poulsen