

Blombjergparkens Grundejerforening

**Følle Strand
8410 Rønde**

**ÅRSRAPPORT
2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på grundejerforeningens ordinære generalforsamling
den / 2026

Dirigent

CVR-nr. 14 48 13 97

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4 |

Foreningsoplysninger

| | |
|----------------------|---|
| Foreningsoplysninger | 6 |
|----------------------|---|

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025

| | |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 9 |
| Balance | 11 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2025 for Blombjergparkens Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønde, den 16/2 2026

Bestyrelse

Klaus Dam
Formand

Carsten Skivild
Kasserer

Lotte Kirkegaard

Keld Thomsen

Anders Hjortshøj

Børge Christensen

Karen Tegtmeier

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Blombjergparkens Grundejerforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Blombjergparkens Grundejerforening for perioden 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rønde, den 16/2 2026

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionspartnerselskab
CVR-nr.: 38751646

Diana Poulsen
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne35437

Foreningsoplysninger

| | |
|-------------------|---|
| Foreningen | Blombjergparkens Grundejerforening Følle Strand 8410 Rønde |
| | CVR-nr: 14 48 13 97 Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Klaus Dam, formand Carsten Skivild Lotte Kirkegaard Keld Thomsen Anders Hjortshøj Børge Christensen Karen Tegtmeier |
| Revisor | Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Hovedgaden 34, 1 8410 Rønde |

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Blombjergparkens Grundejerforening for 2025 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse A.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter medlemsydelse fastlagt på generalforsamlingen og indregnes i resultatopgørelsen halvårligt.

Udgifter

Udgifterne omfatter omkostninger til ejendomsskatter, renovation, strand- og boudgifter samt udgifter til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grundejerforeningens jord optages til kr. 0. De enkelte parceller tilhører sommerhusejerne.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse, Blombjergparkens Grundejerforening

1. januar - 31. december

| Note | 2025 | 2024 |
|--|-----------------|-----------------|
| Indtægter | | |
| Medlemsydelse | 576.000 | 576.000 |
| Ejerskiftegebyr | 3.501 | 2.500 |
| Andre indtægter | 3.102 | 2.920 |
| Renteindtægter | 756 | 2.348 |
| Indtægter i alt | 583.359 | 583.768 |
| Udgifter | | |
| Ejendomsskatter | -528.213 | -439.341 |
| Reno Djurs | -1.814 | -1.597 |
| Strandudgifter/plæneudgifter | -8.486 | -6.140 |
| Vejudgifter | -15.900 | -38.345 |
| Sommerfest/Sct. Hans | -2.144 | 0 |
| Badebro mm. (andel) | 0 | -1.573 |
| Ansvarsforsikring | -5.269 | -5.028 |
| Afregning med formænd mv. | -9.000 | -9.000 |
| PC-udgifter, hjemmeside mv. | -3.957 | -5.012 |
| Revision, inkl. regulering afsat revisor | -21.813 | -19.875 |
| Administrationsgebyr, porto, gaver mv. | -1.594 | -1.648 |
| Generalforsamlinger | -5.244 | -13.035 |
| Møder og kørsel | -9.104 | -8.754 |
| Badebro, Blombjergparkens Grundejerforeningens andel | 0 | -120.000 |
| Udgifter i alt | -612.536 | -689.347 |
| ÅRETS RESULTAT | -29.177 | -85.579 |

Balance 31. december

| Note | 2025 | 2024 |
|---|----------------|----------------|
| AKTIVER | | |
| 1 Jord | 0 | 0 |
| Tilgode tilsagn om tilskud til badebro | 0 | 248.750 |
| Tilgode Blombjerggård | 8.154 | 0 |
| 2 Indestående bankkonti | 210.997 | 193.414 |
| AKTIVER I ALT | 219.151 | 442.164 |
| PASSIVER | | |
| Egenkapital, primo | 167.764 | 253.343 |
| Årets resultat | -29.177 | -85.579 |
| Egenkapital, ultimo | 138.587 | 167.764 |
| Skyldig revision | 18.750 | 18.750 |
| Nøgledepositum | 3.300 | 3.300 |
| Forudbetalinger/dobbeltbetaling fra medlemmer | 44.400 | 33.600 |
| Danske bank 3241129810 (badebro) | 0 | 195.759 |
| Ubrugt beløb fra donationer/indbetalinger til badebro | 14.114 | 22.991 |
| Kortfristet gæld i alt | 80.564 | 274.440 |
| Gæld i alt | 80.564 | 274.440 |
| PASSIVER I ALT | 219.151 | 442.164 |

Noter

1 Jord

Den foreløbige offentlige vurdering for 2024 af grundejerforeningens jord (matrikel: Følle By, Bregnet 14 dø m.fl.) udgør pr. 31/12 2025 kr. 171.072.000.

| | 2025 | 2024 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 2 Indestående Bank | | |
| Danske Bank 9138226 | 43.400 | 40.866 |
| Danske Bank 3385211317 | 153.305 | 152.548 |
| Danske Bank 3241129810 (badebro) | 14.292 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 210.997 | 193.414 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Børge Christensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: eaa870da-cbcf-46f8-b875-6278fc0ebf43

IP: 2.128.xxx.xxx

2026-02-16 12:24:03 UTC



Carsten Skivild

Kasserer

Serienummer: 27121b94-ff0d-4583-94be-d6f39b3afdae

IP: 80.208.xxx.xxx

2026-02-16 13:11:12 UTC



Keld Thomsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Blombjergparkens Grundejerforening

Serienummer: b19eda2a-b42b-4a1c-96ed-3e41b968ecd0

IP: 165.225.xxx.xxx

2026-02-16 14:10:20 UTC



Karen Tegtmeier

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Blombjergparkens Grundejerforening

Serienummer: b397de5d-aaa6-445c-9a5a-f0616c46b19c

IP: 62.107.xxx.xxx

2026-02-16 15:17:22 UTC



Anders Peder Hjortshøj

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Blombjergparkens Grundejerforening

Serienummer: f0852934-fb0a-447f-be02-3a4d19515a22

IP: 93.160.xxx.xxx

2026-02-16 21:19:06 UTC



Lotte Kirkegaard Jensen

Sekretær

På vegne af: Blombjergparkens Grundejerforening

Serienummer: 88d42994-35bb-47bb-84b6-7c7a22a1390b

IP: 157.250.xxx.xxx

2026-02-18 07:10:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: VGRNB-L5AC5-WB05W-E0RML-ZHS9W-PX9IP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karl Klaus Bruno Dam

Bestyrelsesformand

På vegne af: Blombjergparkens Grundejerforening
Serienummer: c4b09e95-c5d4-4d6a-af1d-86674a1d81a4
IP: 80.167.xxx.xxx
2026-02-19 10:48:38 UTC



Diana Skovmand Poulsen

KOVSTED & SKOVGÅRD, REVISION & RÅDGIVNING,
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR:
38751646

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kovsted & Skovgård, Revision & Rådgivni...
Serienummer: 18ab6b77-c0ea-4e17-aeb0-ee106b14d048
IP: 87.54.xxx.xxx
2026-02-19 10:54:20 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.