

Referat

Emne: Generalforsamling i Blombjergparkens Grundejerforening

Dato: 01.04.2024 kl. 10.30

Sted: "Café på Toppen" i Kaløvigsgolfklub

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning til godkendelse
3. Årsregnskabet med påtegning af revisor til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
Bestyrelsen foreslår, at der laves en arbejdsgruppe blandt medlemmerne til undersøgelse af muligheden for ændring af den nye ejendomsvurdering.
5. Budget for indeværende år med fastsættelse af det halvårslige medlemskontingent i 2. halvår 2024 og 1.halvår af 2025.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
På valg er Kristian Kjærgaard, Lotte Kirkegaard Jensen og Karen Tegtmeier. De sidste 2 er villige til genvalg.
7. Valg af 2 suppleanter.
På valg er Børge Christensen og Henrik Gøtler.
8. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
9. Eventuelt
Bestyrelsen vil høre hvor store problemer der er med vand/kloak.

Formand Klaus bød de 49 fremmødte medlemmer samt bestyrelsen velkomne.

Punkt 1:

Søren Peter blev valgt som dirigent og kunne erklære, indkaldelsen er godkendt og generalforsamlingen er derfor lovlig indvarslet – og dermed beslutningsdygtig.

Punkt 2:

Ingen kommentar. Beretningen er godkendt.

Punkt 3:

Carsten gennemgik årsregnskab og fortalte kort om kommentarer fra revisor. Den ene kommentar gik på kontrol af regnskab. Det løses ved at foreningens formand også får adgang til vores bankkonto og har mulighed for at lave kontrol af regnskabet. De anbefaler også en årlig gennemgang af vores forsikringer og det vil vi efterleve.

Årsresultat for 2023 er et overskud på 80.948 kr.

Egenkapital pt. på 253.343 kr.

Spørgsmål: Ingen

Årsregnskab godkendt.

Punkt 4:

1. Bestyrelsen foreslår at nedsætte en arbejdsgruppe ang. ejendomsvurderinger.
Klaus anmoder om nogen medlemmer erfaring/indsigt i ejendomsvurderinger. Vores vurdering stiger fra ca. 12 mio. til 171 mio. Der er endnu ikke muligt at klage, fordi det kun er en vurdering, men vi ønsker at være på forkant med hvad der sker.
Tina Iburg, Vestervangsvej 10: Vil gerne deltage i en arbejdsgruppe. (Erhvervsmægler)
Frank Iburg, Vestervangsvej 18: Vil også gerne deltage (erhvervsadvokat)
Vi opfordrede flere til at deltage i arbejdsgruppen.
2. Vedr. bord-og-bænke sæt på vores strandareal. Der er ~~til~~kommet en del flere borde-bænke-sæt på vores strandareal. Det ~~er~~ vil uundgåeligt ~~til~~trække flere lang~~tids~~-grill-gæster i større ~~stil~~.
Jeg foreslår derfor at disse ~~j~~ernes igen. Tina Iburg, Vestervangsvej 10.
Tina uddyber: Hun har på andre strande set at store grupper af borde tiltrækker fx fester for unge eller større familier som tager ophold i længere tid.
Poul Ive, Svalevej 1: Fint med en plads til hvile for ældre mennesker
Winni Poulsen, Sneppevej: Det bør ikke ligne en sigøjner lejer, behold de nye og smid de gamle ud.
Henrik Gøtler, Midsommervej: Ikke lækkert med store grupper som tisser i vandkanten.

Generalforsamlingens stemning er at de ældre bord/bænke, som står i sandet ~~f~~ernes. Det bliver gjort i forbindelse med arbejdet omkring den nye bro.

Punkt 5:

Carsten gennemgår budget for 2024. Forventet indtægter på 580.500 kr. Forventet udgifter på 525.000 kr.

Vi budgetterer med et overskud på 55.500 kr. Kontingentet er uændret i 2024.

Godkendt af generalforsamlingen

Punkt 6:

Karen og Lotte genvælges til bestyrelsen. Kristian Kjærgaard træder ud af bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår at Børge Kristensen og han er villig til at træde ind i bestyrelsen.

Punkt 7:

Henrik Gøtler træder ud som suppleant. Nye suppleanter er Henrik Siersted, Skovvangen 5 og Claus Damholt, Vestervangsvej 26.

Punkt 8:

Genvalg af statsautoriseret revisor.

Godkendt af generalforsamlingen

Punkt 9:

Hvor store problemer er der med vand/kloak.

Hans Jørgen, Vestervangsvej 1: Vi kan ikke trække, når det har regnet meget.

Søren Møllers vej 1: Kan heller ikke trække ud.

Ernst, Strandvejen 78, Kloakvandet løfter kloakdæksler, så kloakvandet frit løber ud over overfladerne - Strandvejen og videre ud i havet. Det må være kommunes ansvar og Aqua Djurs, at vi har kloakvand som løber ud i badevandet.

Poul Ive, Svalevej 1: Det er alles ansvar at holde deres styr på deres vand, så det ikke bliver en kæmpe udgift. Han foreslår at bestyrelsen går rundt og besigtiger hver grund, om forholdene er i orden.

Henrik Gøtler, Midsommervej: Hvert hus har ansvar for at få styr på deres vand.

Søren Peter, Sneppevej: Der blev gjort meget ud at informere, om forskellen på kloak og sivebrønd, da der blev etableret kloak i ca. 2003.

Anders (bestyrelse): Aqua Djurs har ikke ressourcer til at teste alle 119 parceller, om kloak og sivebrønd er korrekt. Bestyrelse skal ikke være "politimænd" og sørge for at medlemmerne ikke overholder reglerne. Anders tager fat på Aqua Djurs igen, da de har ansvaret for vand/kloak forhold.

Allan Baltersen, Svalevej: Kan vi hyre nogen til at tjekke vores kloak system?

Leif, Vestervangsvej 7: Vi må sørge at Aqua Djurs tager ansvar for at vores forhold er i orden. Det er farligt at bevæge sig i det kloakvand, som løber langs vejen. Vi har dog alle sammen ansvar for at holde vandet forsvarligt på egen grund.

Claus, Vestervangsvej 26: Har det betydning, at vi oplever, at der kommer vand op af jorden på vores grund? Henning svarer at det er regnvand, og har ikke betydning for kloakproblemerne.

Klaus (bestyrelse): Bestyrelsen arbejder videre med at finde den gode løsning sammen med de andre foreninger.

Husk oprydning af strand og vand på søndag den 7. april.

Tak til Søren Peter for at styre slaget



Søren Peter Poulsen