

REFERAT

Emne: Blombjergparkens Grundejerforening

Dato: Lørdag d. 29. juli 2023, kl. 10.00

Sted: Telt på stranden

Tilstede fra bestyrelsen: Anders, Anna, Carsten, Karen og Klaus
Afbud: Christian og Lotte

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsens beretning til godkendelse
- 3 Årsregnskab med påtegning af revisor til godkendelse
- 4 Indkomne forslag
- 5 Budget for det indeværende år med fastsættelse af kontingent for 1. halvår af 2024
- 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg er Anna Kramer, Anders Hjortshøj, Klaus Dam og Carsten Skivild. De sidste 3 er villige til genvalg
- 7 Valg af suppleanter:
På valg er Børge Christensen og Henrik Gøttler. De er villige til genvalg
- 8 Valg af statsautoriseret revisor
- 9 Eventuelt

Formanden Klaus bød velkommen til de ca. 55 fremmødte.

1. Valg af dirigent.

Søren Peter blev valgt som dirigent. Han kunne konstatere at generalforsamlingen er lovlig indvarslet. Der blev udsendt en indkaldelse d. 22 maj 2023.

2. Bestyrelsens beretning.

Der er i løbet af året afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Der har været små og større sager i løbet af året:

Efterløb på etablering af den nye belægning på Vestervangsvej

Højt voksende træer

Tilpasning af skel

Forlængelse af dræn på stranden

En nabotvist

Lækage i et rør i vandforsyning

Der er afholdt Sct. Hans, samt sommerfest og loppemarked 28. juli 2023 - Tak til udvalget.

Vi ønsker at øge sikkerheden for gående fra Følle Strand til Rønde. En rundspørge blandt de andre foreninger i forbindelse med generalforsamling i vejfonden, har vist et tilsvarende initiativ i Røndegård Grundejerforening. Dette initiativ er stoppet igen uden resultat. Det udelukker ikke at vi starter et nyt fælles initiativ. Vi vurderer, at vi på nuværende tidspunkt ikke kan påtage os opgaven.

Hovedopgaven er etablering af den nye badebro. Der er oprettet et badebro-udvalg. Blombjerggaard Grundejerforening er blevet inkluderet i udvalget. Herfra deltager 3 personer. Vi har nu fået kommunens tilladelse til etableringen. Der har været demo af ny bro. Den bliver 90 m. lang - 160 cm. bred. Vi får en mere sikker bro. Den får samme udformning som den gamle. Pris kr. 682.000 Vi råder over kr. 245.000 Kr. 120.000 i vores forening Kr. 100.000 fra Blombjerggaard Donation: Røndegård Grundejerforening kr. 25.000 Det resterende beløb skal søges som donationer hos fonde. Vi satser på at etablere den nye bro i 2024.

Der har været 6 hushandler i årets løb. 2 nye grundejere deltog i mødet. Klaus bød dem velkommen.

En TAK til Henning og Allan for arbejdet i vejfonden og til Arne, vores alt-mulig-mand og til medlemmerne for råd og dåd i årets løb. En særlig TAK til Ove, Strandvejen 62 for donation af 4 borde/bænkesæt. TAK til Anna for de 2 år, hun har siddet som medlem af bestyrelsen.

Beretningen blev godkendt

3. Årsregnskab.

Carsten gennemgik regnskabet.

Der er et underskud på kr. 371.065 pga. belægning og afløb på Vestervangsvej. Denne udgift blev vedtaget sidste år på generalforsamlingen.

Niels Otto

Vestervangsvej 8

Hvor figurerer det resterende beløb til broen?

Carsten:

Under note 2

Regnskabet blev godkendt

4. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag

5. Budget for det kommende år.

Budget:

Vi indbetaler kr. 2.400 pr. parcel hvert halve år.

Ejerskifte er budgetteret med en indtægt på kr. 4.000.

Ejendomsskat er kr. 513.500

Overskud 2024 kr. 67.000

Prisen på revision er steget, da revisor er blevet pålagt at lave en mere indgående revision, dvs. at revisionsfirmaet skal bruge mere tid.

Vi mener at pengene er givet godt ud, da det giver mere sikkerhed for medlemmerne.

Den øgede udgift er på ca. kr. 4.000

Generalforsamlingen er billigere, ved at vi afholder den på stranden

Henrik

Midsommervej 4

Er foreningen forsikret, hvis vores kasserer "køber bil hver uge", dvs. hvis kassereren tager af kassen?

Klaus: I kraft af vores udvidede revision, mener vi at vi er godt sikrede

Erik

Svalevej 2

Kan generalforsamlingen give bestyrelsen bemyndigelse til, at der opkræves et ekstra beløb af medlemmerne fx. kr. 1.000,00 til finansiering af ny badebro?

Formand Klaus:

Vi prøver at søge hos fonde i første omgang - uden yderligere opkrævning hos medlemmerne.

Budgettet for 2024 blev godkendt

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

Klaus, Carsten og Anders blev genvalgt. Keld Thomsen, Midsommervej 3 blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem. Han erstatter Anna Kramer.

Han syntes det er et spændende projekt med den nye bro og vil også gerne være med til at sikre de gående bedre vilkår.

7

Børge Christensen og Henrik Gøttler blev genvalgt som suppleanter i foreningen.

8

Registreret revisor blev genvalgt.

9

Le

Vestervangsvej 7B

Belægningen af Vestervangsvej er så god, at folk kører for hurtigt.

Kunne man opsætte et skilt "Tænk over farten", med en 20 km. begrænsning?

Henrik

Midsommervej 4

Der bliver kørt rigtig hurtigt. Mange der kører for stærkt er leverandører.

Hvad vil det koste at sætte plastbump op?

Leif

Vestevangsvej 7C

Bump giver støj.

Formand Klaus

Der kan sættes skilt op og se om det har nogen effekt.

Ann Brit

Solbakkevej 1

Almindelige biler kører så stærkt, at det er til fare for børn, familien føler sig derfor utrygge ved at bo på vejen.

Bump giver larm

Kan man sætte skilt op "Her leger børn"

Henrik

Skovvangen 5

Man kan kontakte leverandører og informere om at deres chauffører kører alt for stærk. Henrik oplyste om, at det har haft en effekt andre steder. Man kan holde øje med nr. plade på de biler, der kører for stærkt

Erling

Sneppevej 7

De pæle der står i vejkanten, hvem skal reetablere dem, når de vælter etc.?

Erling kunne informere om, at lægges der fartdæmpning på vejene, skal der etableres lys.

Kampestenene: skal husejerne betale for at få dem på plads?

Henning

Vestervangsvej 1

Pæle opstillet af grundejerforeningen kan frit fjernes eller reetableres

Anders har haft kontaktet Reno Djurs efter at en af deres skraldebiler havde påkørt nogle sten og nogle pæle, han fik oplyst at vi skulle indsende skadesanmeldelse, efterfølgende udbedrede Arne skaderne, hvorefter vi droppede at indsende skadesanmeldelsen. Opfattelsen var at Reno Djurs er meget imødekommende hvis de laver skader.

Hvis/når dette sker, en god ide at der tages billeder af skaderne som så indsendes til Reno Djurs.

Ernst

Strandvejen 78

Der holder biler parkeret langs Strandvejen. Kan der opsættes pæle.

Formand Klaus:

Såfremt der opsættes pæle, kan de være generende for den gående trafik.

Det er et emne som tages op på næste bestyrelsesmøde iht. parkering og hastighed.

Allan

Svalevej 9

Der parkeres op af sidevejene.

Henrik

Midsommervej 4

Sidevejene er brandveje. Brandbiler og ambulancer kan ikke komme igennem.

Elsebeth

Skovvangen 6

Der er klaget i årevis, over at biler holder parkeret op af Den Gamle Vej. Sommetider holder de i begge sider. Der må ikke opsættes pæle og sten.

Henrik

Skovvangen 5

Opsæt skilte med at det er en brandvej.

Leif

Vestervangsvej 7C

Vi skal være opmærksomme på, at der er indgået et postforlig.

Der går ud på, at vi ikke må have postkasser ud for hver parcel, at der skal etableres et centralt sted.

Leif vil fraråde et postkassesystem, da de ofte bliver overfyldt af reklamer og står og bliver rustne.

Formand Klaus

Bestyrelsen vil reagere, når den bliver bekendt med de nye regler.

Bent

Svalevej 9

Badebroen fylder meget i foreningen. Sander familien vil derfor gerne donere kr. 10.000. (Bifald)

På grundejerforeningens vegne

Karen Schou Tegtmeier

02. august 2023



Søren Peter Poulsen

Dirigent