

Referat

Emne: Generalforsamling i Blombjergparkens Grundejerforening

Dato: 18.04.2022 kl. 10.00

Sted: "Café på Toppen" i Ugelbølle

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning til godkendelse
3. Årsregnskabet med påtegning af revisor til godkendelse.
4. Indkomne forslag.
5. Budget for indeværende år med fastsættelse af det halvårige medlemskontingent i 2. halvår 2022 og i 2023. Endvidere foreslås flytning af betalingsterminerne fra 15/4 og 15/10 til 10/1 og 10/7 af hensyn til foreningens likviditet efter renoveringen af veje og kloak til kr. 388.000.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
 - a. På valg er Allan Baltzersen, Lotte Kirkegaard Jensen og Karen Tegtmeier. De sidste 2 er villige til genvalg.
7. Valg af 2 suppleanter.
 - a. På valg er Børge Christensen og Kristian Kjærgaard. De er begge villige til genvalg.
8. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
9. Eventuelt

Formand Klaus bød de 54 fremmødte personer velkomne.

Punkt 1:

Søren Peter blev valgt som dirigent og kunne erklære, indkaldelsen er godkendt og generalforsamlingen er derfor lovlig indvarslet – og dermed beslutningsdygtig.

Punkt 2:

Ingen kommentar. Beretningen er godkendt.

Punkt 3:

Carsten gennemgik årsregnskab. Årsresultat for 2021 er et underskud på 17.224 kr.

Aktiver/passiver på 560.010 kr.

Spørgsmål: Ingen

Årsregnskab godkendt.

Punkt 4:

Ingen indkomne forslag.

Punkt 5:

Carsten gennemgik budgettet for 2022. Der vil være et stort underskud i år på 387.500 kr. som skyldte den nye belægning af Vestervangsvej, der har kostet 388.000 kr.

Bestyrelsen ønsker derfor, at hæve medlemsydelseerne til 2200kr. i den næste indbetaling i 2020. Det kan hjælpe lidt på underskuddet.

Godkendt af generalforsamlingen

Bestyrelsen ønsker at hæve medlemsydelseerne til 2400kr. pr halve år fra 2023.

Godkendt af generalforsamlingen

Fra 2023 ønsker bestyrelsen rykke indbetalingsdatoerne frem til 10/1 og 10/7.

Godkendt af generalforsamlingen

Poul Ive, Svalevej: Kunne man give medlemmer 3 mdr. til at betale, så de ikke får rykkegebyr?

Carsten: Vi kan sende 3 rykker ud til medlemmer inden den sendes til inkasso.

Generalforsamlingen stemmer og 2 for at ændre til 3 gebyrer. Forslaget er dermed nedstemt.

Punkt 6:

Karen og Lotte genvælges til bestyrelsen. Allan ønsker at gå af. Bestyrelsen foreslår Kristian Kjærsgaard som nyt medlem, Kristian er i dag suppleant. Kristian blev valgt ind i bestyrelsen.

Allan beholder dog posten som nøgle-holder. Så hvis medlemmerne ønsker en nøgle til hængelåsen ved stranden og båd-ophaler stedet, skal den fortsat lejes hos Allan (Svalevej 9)

Punkt 7:

Suppleant Børge er villig til genvalg. Henrik Gøtler fra Midsommervej er villig til at stille op som suppleant. Henrik blev valgt

Punkt 8:

Genvalg af statsautoriseret eller registreret revisor.

Punkt 9:

Hans, Løvsangervej 6: Hvad er planer med betonpladerne ved slæbesteder? Man kan komme til skade på betonpladerne og sidste år kom 2 til skade.

Henning: Håber at de kommer ud at ligge igen. Når vejret tillader

Henning: Der er etableret en høfte, så fremover vil betonpladerne være mere sikker.

Keld Thomsen, Midsommervej: Det er svært at komme rundt omkring sidevejene på Vestervangsvej. Er belægningen færdig?

Henning: VAM kommer tilbage og retter op på fejlen.

Keld Thomsen, Midsommervej: Trafikken langs Strandvejen er farlig for gående. Kan bestyrelsen gå samme med resten af grundejerforeningerne ved Følle Strand og kontakte Syddjurs kommune for at skabe dialog omkring sikkerheden for gående?

Carsten: Som formand for Rønne distriktsråd, kan jeg informere om at Syddjurs Kommune har arbejdet for at skabe en sti fra Rønne mod Aarhus langs vandet. Der er politisk opbakning og den står nu nr. 2 på listen, men staten skal give halvdelen af beløbet for at projektet realiseres. Så vi kan godt ansøge som foreningerne da det har stor vægt, men det er allerede på dagsordenen.

Klaus: Bestyrelsen tager gerne dialog med de andre foreninger da vi dækker et stort område, men vores erfaring er dog at der ikke er et stærkt sammenhold på tværs, men det er et forsøg værd.

Poul Ive: Kan vi sørge om fx handicap venlige stier og kunne bede politiet tage stilling til om forholdene er tilfredsstillende?

Else, Skovvejen 6: Vi ønsker kun en gangsti, da cykler køre alt for hurtigt og vil være endnu mere farligt, hvis de kommer til at køre stærkere.

Else, Skovvejen 6. På hjørnet af Den Gamle vej og Strandvejen, har hyben langs vejen. Kan man bede grundejeren om at klippe det ned, så det mere sikkert at bevæge sig?

Klaus: Bestyrelsen undersøger, om vi kan gøre noget.

Jørgen, Vestervangsvej 5: Hvordan ser projektet ud med broen:

Lotte: Vi har ansøgt om en bro på 90 meter med samme længde og placering i dag. Desuden har vi ønsket en krabbe-sektion, en sidebro til kajak og padel board samt en platform med trappe forende af broen. Lovgivningen giver kun lov til broer på 50 meter, men kommunen kender godt udfordringen med det lave vand og kan godt give lov til en bro på 90 meter samt en platform for enden. Vi har ønsket at ansøge om krabbebroen, derfor er projektet nu sendt i høring mellem nærmeste naboer. Så vi afventer svar fra kommunen.

Pia, Svinget: Hvem betaler for broen?

Klaus: Begge foreninger betaler og desuden vil vi sørger fonde.

Karen, Strandvejen: Sommerfest den 29. juli. Der blev nedsat et festudvalg med 7-8 deltagere.

Erling, Sneppevej 7: Skelpæle skal vel respekteres og jeg kan vel godt bede naboen flytte sin terrasse hvis den går over min skelpæl?

Klaus: Skelpæle skal respekteres. Det skal dog afklares med kommunen og ikke foreningen.

Poul Ive, Svalevej: I lignede situation, kan der være udfordringer når vi har fællesgrund. Skal der laves ændringer i vores vedtægter? Så man har rettigheder over det lejede areal som ligger indenfor skelpæle.

Allan, Vestervangsvej 16: Vi har lige bygget og fik ikke lov til nogle dispensationer fra kommunen, men skulle overholde lokalplanen.

Klaus: Bestyrelsen ser på om det er nødvendigt.

Erling, Sneppevej 7: Er det stadig ikke tilladt at sætte "bump" på Den gamle vej og Søren Møllers vej?

Allan: Det er ikke lovligt med bump på vejene.

Opfordring til alle om at køre langsomt.

Åge: Dårlig lyd i lokalet, vi har svært ved at høre hvad der bliver sagt.

Klaus: Det har vi taget til efterretning

Lotte: Foreningen har været i kontakt med Reno Djurs ang. de nye regler for affaldsbeholdere fra 2023. Vi kan få lov til at lave private fælles ordninger, hvis vi har svært ved at få plads til 3 affaldsbeholdere på grunden. Naboer kan altså gå sammen og dele skraldespande. Hvis man ønsker denne løsning, skal man tage kontakt til Reno Djurs.

Tak til Søren Peter for styre slaget

Tak til Allan for 14 års deltagelse i bestyrelsen.

På vegne af Blombjergparkens Grundejerforeningen

Lotte Kirkegaard Jensen

4. maj 2022

A handwritten signature in blue ink, reading "Søren Peter Poulsen". The signature is written in a cursive, flowing style.

Søren Peter Poulsen

Dirigent