

REFERAT

Emne: Generalforsamling i Blombjergparkens Grundejerforening

Dato: **Søndag d. 20. juni 2021, kl. 10.00**

Sted: "Café på Toppen" i Ugelbølle

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning til godkendelse
3. Årsregnskabet med påtegning af revisor til godkendelse
4. Indkomne forslag
 - a) Bestyrelsen foreslår, at der etableres et større regnvandsdræn
 - b) Bestyrelsen foreslår, at der etableres belægning på den øverste del af Vestervangsvej
5. Budget for indeværende år med fastsættelse af det halvårslige medlemskontingent
Endvidere foreslås fastsættelse af det halvårslige medlemskontingent for 2022
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
På valg er Henning Laursen, Anders Hjortshøj, Anna Kramer og Carsten Skivild
De sidste 3 er villige til genvalg
7. Valg af 2 suppleanter:
På valg er Børge Christensen. Han er villig til genvalg
Der skal yderligere vælges en suppleant
8. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor
9. Eventuelt

Formand Henning bød de 45 fremmødte personer velkomne.

Punkt 1

Søren Peter Poulsen er valgt som dirigent. Han kunne konstatere, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.

Punkt 2

I september 2020, hvor vi havde bestyrelsesmøde, meddelte Karl os, at han stoppede som formand for foreningen grundet sygdom. Da de 2 indkaldte suppleanter, ikke ønskede at overtage posten og bestyrelsen ikke kunne indkalde til ekstraordinær generalforsamling pga. Corona, trådte Henning ind som formand med støtte fra Anders.

Sct. Hans bålet blev aflyst i 2020 pga. corona, også i år har vi valgt at aflyse.

Opsætningen og nedtagningen af broen har fungeret fint. Foreningen Blombjerggård deltog i opsætningen. Der endnu ingen afklaring vedr. ny badebro. Vi har måttet konstatere, at vi ikke har den nødvendige tid til at søge om midler hos fonde. Det skal vi have hjælp til. Anders tager kontakt til professionel fundraiser. For første gang i mange år, har der været salt- og grusning på de 4 indfaldsveje. Da det er rimeligt dyrt,

håber vi på, der går mange år, før det igen bliver nødvendigt.

I efteråret og i vinteren fik vi lagt fibernet ned. Pga. vejret var det ikke muligt at re-etablere, det blev først til påsken. Herefter gik det hurtigt og var etableret i løbet af 14 dage.

Bestyrelsen vil gerne takke personer omkring "Palaverpladen" for den indsats de har gjort med nye bænke, maling af og tilplantning af blomsterkummer samt maling af flagstang, eksisterende borde- og bænkesæt. Også en tak for det fine sandareal, som vi alle kan bruge til petanque.

Vi vil også gerne takke de personer og Arne som hjalp med opsætning af broen.

Strandvejen 66:

Det er i strid med strandbeskyttelsesloven at etablere en petanque-bane, samt male de store cementpotter hvide. Er der ansøgt om tilladelse ?

Bestyrelsen oplyste om, at vi tidligere af amtet har fået tilladelse til, at legeplads, bro, blomsterkummer, bænkesæt m.m. må være en del af vores strandareal. Derfor skal vi afvente, hvad der sker i sagen.

Beretningen blev godkendt

Punkt 3

Carsten gennemgik regnskabet. Der er et underskud på kr. 9.528,00.

Regnskabet blev godkendt

Punkt 4

De ler-rør der skal klare den store mængde vand, kan ikke klare belastningen, vandet løber derfor ovenpå jorden. Det foreslås derfor at vi får en ny drænbrønd/drænledning. Når der indsættes en ny drænbrønd kan den eksisterende og stikvejene kobles på her. Derfor vil den øverste del af Vestervangsvej blive forlænget med flisebelægning.

Vi har modtaget 2 tilbud. Det ene fra VAM. Deres tilbud lød på kr. 337.000

Et nyetableret firma blev også kontaktet. Her lød tilbuddet på kr. 537.000

Det blev besluttet på mødet, at bestyrelsen skal arbejde videre med sagen

Midsommervej 4

Der er allerede drænledninger på stikvejene, kan de laves?

De vil såfremt de er i god stand, blive tilsluttet den nye drænbrønd.

Sneppevej 5

Hvem skal betale omkostningerne ?

Da det er vores veje, skal vi afholde udgifterne.

Midsommervej 4

Der vil komme besparelser fremover, da gruset ikke længere vil løbe ned ad vejen.

Midsommervej 3

Jeg vil gerne tilslutte mig de nye dræn – Det er et godt forslag.

Punkt 5

Budgettet for år 2021 blev lavet, før bestyrelsen fik tilbuddet fra VAM.

Bestyrelsen foreslår, at ydelsen hæves halvårligt i 2021 med kr. 200,00 og at den stiger halvårlige i 2022 til kr. 2.200,00.

Dette pga. den kraftige stigning i ejendomsskatten. Der vil være et underskud på kr. 23.000 alene på ejendomsskatten, såfremt vi ikke hæver kontingentet.

Vestervangsvej 7

Hvor meget skal ejendomsskatten stige, før det ikke længere kan betale sig for os at være lejere?

Mange sommerhus-ejere betaler årligt mellem kr. 8.000 og 35.000. Derfor er det stadig en fordel for os, at vi ejer grundene i fællesskab.

Budgettet blev godkendt

Punkt 6

Anders, Anna og Carsten blev genvalgt. Henning Laursen ønsker at udtræde af bestyrelsen, men vil stadig være behjælpelig med opgaverne i foreningen. Han ønsker desuden at videregive de opgaver han har på en forsvarlige måde.

Som nyt medlem af bestyrelsen blev Klaus Dam valgt, han bor på Strandvejen 43. Han kunne desværre ikke deltage i mødet pga. familieførøgelse. Tillykke til Klaus.

Punkt 7

Børge er villig til genvalg. Han har i det forgange år været behjælpelig med GDPR samt vores hjemmeside. Som 2. suppleant indtræder Kristian Kjærgaard, Løvsangervej 8.

Punkt 8

Det blev vedtaget at Kovsted & Skovgård fortsætter som revisorer i foreningen.

Punkt 9

Under eventuelt kunne Anders oplyse, at under henvisning til vedtægtsændringerne i 2020, havde vi i bestyrelsen besluttet at droppe tinglysningen af vedtægterne. Det skyldes at tinglysningsmyndighederne, efterfølgende har forlangt, at før tinglysning af vedtægterne kan ske, skal der oprettes et bygningsblad på hver enkelt hus. Det er en opgave som vi i bestyrelsen anser som meget omfattende og umulig p.t. Vi fortsætter derfor på nuværende måde, hvor der skal tinglyses som hidtil på hovedmatriklen.

Strandvejen 39

Suppleanterne, skal de deltage i bestyrelsesmøderne fremover ?

De har deltaget i år, men ellers ikke. Punktet vil blive taget op af bestyrelsen.

Strandvejen 66

Der kører meget tunge lastbiler på 60 tons på sidevejene. Det skaber rystelser i husene. Kan der henstilles til at man kører med mindre lastbiler og kan der opsætte skilte med max. begrænsning ?

Bestyrelsen oplyste om, at vi ikke må opsætte skilte, det er amtet som bestemmer, om der må skiltes.

Bestyrelsen har i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen, henstillet til at der ikke må køres med for store lastbiler, at der skal lægges køreplader ud og at der kan forlanges erstatning såfremt vejen skal genoprettes.

Midsommer vej 4

Lastbiler på 60-80 tons kan ikke køre op ad vejene, de er for store.

Løvsangervej 6

Der er mange børn der leger ved strandarealet ved "Palaverpladsen", de sorte gummimåtte er meget glatte, bliver ophalingsstedet brugt?

Ophalingsstedet bliver brugt. De sorte måtter skal lægges på plads efter brug. Der er udlagt staldriste på stedet.

Strandvejen 58

Tak til bestyrelsen for et flot stykke arbejde.

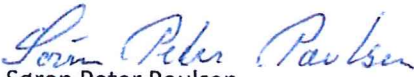
Vi skal huske på, at vi skal være gode ved hinanden.

På grundejerforeningens vegne

På grundejerforeningens vegne

Karen Tegtmeier
Strandvejen 74

2021-06-22


Søren Peter Poulsen
Dirigent