

Referat

Emne: Ekstra ordinær generalforsamling i Blombjergparkens Grundejerforening

Dato: Den 25. juli 2020 kl. 11.30 på strandarealet. Generalforsamlingen blev udsat til denne dato p.g.a. forsamlingsforbud grundet Covid-19

Deltagere fra bestyrelsen:

Carsten Skivild, Henning Laursen, Allan Baltzersen, Anna Kramer, Anders Hjortshøj, Carl Østervig og Lotte Kirkegaard.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsen foreslår vedtægtsændring, der vil fremme medlemmernes fremtidige tinglysninger. Det betyder samtidig ændring af fremtidige indmeldelsesblanketter, medejerbeviser og lejekontrakter. De foreslåede ændringer vises inden afstemningen.
3. Eventuelt.

Formand Carl Østervig bød velkommen til de 53 fremmødte medlemmer i teltet.

Punkt 1:

Søren Peter Poulsen blev valgt til dirigent. Han kunne herefter konstatere at den ekstraordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

Punkt 2:

Alle fremmødte stemte for

Vedtægtsændringerne blev enstemmigt godkendt.

Punkt 3:

Ingen kommentarer.

Tak for nu.


Søren Peter Poulsen

Dirigent

Referat

Emne: Generalforsamling i Blombjergparkens Grundejerforening

Dato: Den 25. juli 2020 kl.10.30 på strandarealet. Generalforsamlingen blev udsat til denne dato p.g.a. forsamlingsforbud grundet Covid-19

Deltagere fra bestyrelsen:

Carsten Skivild, Henning Laursen, Allan Baltzersen, Anna Kramer, Anders Hjortshøj, Carl Østervig og Lotte Kirkegaard.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning til godkendelse
3. Årsregnskabet med påtegning af revisor til godkendelse.
4. Indkomne forslag.

a) Bestyrelsen foreslår vedtægtsændring, der vil fremme medlemmernes fremtidige tinglysninger. Det betyder samtidig ændring af fremtidige indmeldelsesblanketter, medejerbeviser og lejekontrakter. De foreslåede ændringer vises inden afstemningen.

5. Budget for det kommende år med fastsættelse af den årlige medlemsydelse/kontingent.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

På valg er Carl Østervig, Lotte Kirkegaard Jensen og Allan Baltzersen. De er villige til genvalg.

7. Valg af 2 suppleanter.

Karen Schou er 1. suppleant. Børge Christensen er 2. suppleant. De er villige til genvalg.

8. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.

9. Eventuelt.

Formand Carl Østervig bød velkommen til de 53 fremmødte medlemmer i teltet.

Punkt 1:

Søren Peter Poulsen blev valgt til dirigent. Han kunne herefter konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtig.

Punkt 2:

2020 (for året 2019)

Winni afgik som formand, og ønskede heller ikke længere at deltage i bestyrelsen. Tak til hende for indsatsen. Anne Kramer kom ind som nyt bestyrelsesmedlem

Vores forening afholdt Sct Hans med stort fremmøde og med bårtale af Erik Søndergaard, sognepræst i Skødstrup. I 2020 er det vores naboforening Blombjerggaard, der arrangerer Sct Hans.

Der har været afholdt et normalt antal bestyrelsesmøder. Der er altid plads til flere frivillige, der ønsker at udføre et stykke ulønnet arbejde.

Der har i løbet af 2019 været 13 handler med huse i foreningen. Det er en stigning ift tidligere år.

Bestyrelsen har arbejdet på at simplificere tinglysning af lejekontrakter ifm handler. Planen var, at vi ville tinglyse vores vedtægter, så de enkelte husejere ikke behøvede at tinglyse lejekontrakter ifm lånoptagelse i kreditforeninger. Det viste sig, at tinglysningsretten ikke kunne acceptere vores §5. Så derfor foreslår bestyrelsen en vedtægtsændring, hvor indholdet af denne paragraf slettes i vedtægterne, og i stedet inkluderes i lejekontrakter og medejerbevis/indmeldelsesblanket.

Badebroen blev sat op og nedtaget med fint fremmøde. Det er dejligt, at vores naboforening udviser stigende interesse for at deltage i arbejdet. Tak til de fremmødte.

I 2020 sættes badebroen op den 18/4, og nedtages igen den 12/9 (afhængigt af vejret kan disse datoer rykkes lidt frem eller tilbage). Det bliver offentliggjort på foreningens hjemmeside, facebookside samt i de 4 infokasser. Vi har de senere år oplevet, at storme var behjælpelig med at nedtage broen før tid. Vi opfordrer folk til at deltage. Det er hyggeligt, og afsluttes med pølser og drikkevarer. Det tager normalt kun få timer. Foreningen har et antal waders til folk, der ikke selv medbringer.

I løbet af året er der sket en del ændringer med stranden. De ændrede strømforhold har medført store aflejringer af sand hvilket medfører, at det bliver nødvendigt at forlænge badebroen, og at flytte krabbebassinet længere ud i vandet.

Der har været de sædvanlige drøftelser mht. at investere i en ny badebro. Men desværre har vores naboforening ikke været i stand til at finde den finansiering, de forventes at bidrage med.

Vejudvalget kører som det plejer, med deltagelse af Henning og Alla

Der har været udtrykt ønske om, at vi skiltes med hastighedsbegrænsning samt parkering forbudt på vores veje. Det har været drøftet i bestyrelsen, og det er vedtaget, at vi ikke skiltes med dette. Vi anser ikke problemet for at være af en størrelse, der nødvendiggør dette.

Foreningen har en hjemmeside, blombjergparken.dk og en facebookgruppe. Bestyrelsen opfordrer til at følge med på hjemmeside og facebookgruppe, og også gerne bidrage med opslag i facebookgruppen.

Sluttelig en tak til alle frivillige, der hjælper til, samt til Arne for at pleje vores fællesarealer og veje

Bestyrelsesberetning blev enstemmigt godkendt.

Kommentar: Susanne: I må gerne ligge et opslag på Facebook siden, hvis I har brug for frivillige, da flere gerne vil hjælpe.

Punkt 3:

Kasserer Carsten Skivild fremlagde regnskabet, som viste et overskud på 4.970 kr. og en egenkapital på 594.142 kr.

Spørgsmål: Lena, Svalevej 6: Hvad betyder reparation af Søren Møllersvej?

Svar: Bestyrelsen fortæller at det er udbedringen af en gammel skade på vejen og ikke en løbende udgift.

Spørgsmål: Ove, Strandvejen 62: Hvad er reglerne for optagelse af både? Man bliver jo forskrækket når nogle tager både op kl. 01.00 om natten.

Svar: PT er der ingen regler for optagelser af både ved slæbestedet, men det ville være en god ide at henstille til at både kun tages op og sættes i vandet mellem solopgang og solnedgang.

Dette blev enstemmig besluttet på generalforsamlingen, og vil fremover stå i informationsbrevet.

Regnskab blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4:

Vedtægtsændringerne blev gennemgået af Anders Hjortshøj. Ændringer er grammatiske revideringer, mulighed for at kunne holde generalforsamlingen ind til slutningen af juli samt revideringer af regler så tinglysning fremover vil blive nemmere i forbindelse med hussalg.

Den endelige afstemning om ændringerne skal på den ekstra ordinære generalforsamling.

Spørgsmål: Johanne: Skal man finde regler om hegn, støj m.m. i lokalplanen?

Svar: Anders Hjortshøj: Alle regler kan ses i lokalplan 53 (Rønde kommune). Altså kommunalt besluttede retningslinjer, som ikke har noget med grundejerforeningen at gøre.

Spørgsmål: Ulla, Strandvejen 39: Hvad hedder lokaleplanen for husene som ligger syd for Strandvejen?

Svar: Anders Hjortshøj/Winni: Den nuværende strandbeskyttelseslinie følger sydsiden af Strandvejen og husene ligger således uden for lokalplanens område. Huse følger derfor Kystdirektoratets retningslinjer.

Flere havde kommentar til sprogfejl og korrekt dansk, som burde rettes. Disse rettelser bliver naturligvis medtaget.

Ændringerne blev enstemmigt godkendt.

Punkt 5:

Kasserer Carsten Skivild fremlagde budgettet for 2020. Budgetteret underskud på -16.000 kr. Da vores egenkapital er stor og vi ikke har behov for at sparere yderligt op. Kontingentet er uændret.

Spørgsmål: Hvad dækker forsikringer:

Svar: Carsten: Det dækker bestyrelsesforsikring samt ulykkesforsikring.

Spørgsmål: Else, Strandvejen 31: Kan broudgifterne tages fra opsparingen til ny bro?

Svar: Carsten: Vedligehold af broen bør indgå i vores nuværende budget og dermed lade 119.000 kr. som indtil videre opsparet stå, til når projektet med en ny badebro iværksættes. Bestyrelsen håber at Blomberggård, snart er villige til at påbegynde projektet.

Spørgsmål: Susanne: Hvem er den anden forening?

Svar: Carl: Den anden forening er Blombjerggård, som har ca. 100 medlemmer. Vi deles om div. Fælles udgifter bl.a. strandarealerne.

Spørgsmål: Henrik, Midsommervej 4: Den anden forening har ikke økonomien til at igangsætte et projekt om en ny badebro. De har muligvis lysten, men ikke ressourcerne.

Svar: Carsten: Vi har tilbudt at låne, dem pengene så projektet kan komme i gang.

Spørgsmål: Tina, Fuglebakkevej 2: Kommer budgettet til at ligge digitalt, så man kan se det?

Svar: Carl: Alt er udsendt digitalt, sammen med invitationen. Det vil desuden bliver lagt på hjemmesiden og Facebook.

Budget blev enstemmigt godkendt.

Punkt 6:

Carl Østervig, Lotte Kirkegaard Jensen og Allan Baltzersen blev genvalgt.

Punkt 7:

Suppleanterne blev genvalgt: Karen Schou er 1. suppleant og Børge Christensen er 2. suppleant.

Punkt 8:

Kovsted & Skovgård blev genvalgt som revisor.

Punkt 9:

Spørgsmål: Marianne, Svalevej samt Karoline, Løvsangervej: Er det muligt at sætte bænke op igen på "palaver-pladsen"?

Arne: Flemming og Michael vil gerne opsætte og betale for nye bænke.

Winni: Bænkene blev fjernet, da de var rådne.

Carl: Blomsterkummerne blev flyttet, så det blev nemmere at komme rundt med båd og bådtrailer på græsarealet og dermed afværge farlige situationer fordi bil og trailer spærre for trafikken på strandvejen.

Susanne: Vil bestyrelsen præsentere sig selv for nye medlemmer?

Herefter en kort præsentation af bestyrelsen.

Spørgsmål: ?, Sneppervej 7: Flere steder i vandet ligger efterladte ankerkæder, som er til gene for badende, bør de ikke fjernes?

Enighed om at, at medlemmerne naturligvis skal rydde op efter sig selv.

Spørgsmål: Tina, Fuglebakkevej 2: Da jeg har erfaring med lejekontrakter m.m. vil jeg gerne tilbyd min hjælp, hvis det har interesse?

Tilbuddet blev velmodtaget og bestyrelsen vil have det i mente.

Spørgsmål: Winni: Der kommer flere og flere jetski, både m.m. kunne det være en ide at opsætte "balloner" 300 meter fra land, så man hjælper både og fiskere med at huske reglerne.

Forslaget blev godt modtaget og bestyrelsen vil kigge på det.

Spørgsmål: Michael, Vestervangsvej 6: Er alle bekendt med forhåndstilmeldingerne til Fibernet?

Dialog omkring tilbuddet, som nogle medlemmer har modtaget direkte på mail. Fibia tilbyder en 50/50 fibernet forbindelse til 199kr pr. mdr. og oprettelse på 1495/1995 kr., som kan trækkes fra om håndværker fradrag. Samt mulighed for lukning af net om vinteren og dermed nedsat ydelser til 45 kr. pr. mdr. En lille tv pakke koster 329kr pr mdr.

Tak for nu.



Søren Peter Poulsen

Dirigent