

VEDTÆGTER BLOMBJERG PARKEN GRUNDEJERFORENING.

§ 1. Foreningen Navn er BLOMBJERG PARKENS GRUNDEJERFORENING.

Dens hjemsted er FØLLE STRAND, 8410 Rønde.

FORMÅL:

§ 2. Foreningen formål er at sikre medlemmerne råderet over og udnyttelse af sommerhus parcellerne i forhold til offentlige myndigheder m.fl. og derigennem medvirke til udvikling af et smukt og værdifuldt sommerhusområde ved Følle Strand.

Foreningen skal endvidere varetage løsning af fællesopgaver, såsom forsyning af drikkevand, elektricitet, etablering af afløbsforhold for hus spildevand og overfladevand, samt vedligeholdelse af veje og strandareal m.v.

MEDLEMMER:

§ 3. Alle parcellejere skal være medlem af foreningen og skal ved overdragelsen af en parcel sørge for, at den nye lejer indtræder i foreningen. Indtil dette er sket hæfter det hidtidige medlem for forpligtelserne over for foreningen.

§ 4. Intet medlem kan opsiges af foreningen, med mindre medlemmet misligholder sine forpligtelser til at betale forfaldne ydelser. Misligholdelse i så henseende anses for at foreligge ved udeblivelse med betaling udover 30 dage efter forfaldstid, medmindre henstand er givet skriftligt af foreningens formand og kasserer i forening.

§ 5. Medlemmerne er forpligtet til at følge bestyrelsens anvisninger ang. hegn, beplantning m.v., således at sådanne til enhver tid er i overensstemmelse med Lokalplan 53 for matr. nr. 14 dØ Følle by, Bregnet.

Lokalplanens indhold vedr. hegn, beplantning m.v. gælder også for medlemmer, som har huse beliggende på matr. nr. 14 fc Følle by, Bregnet. (Huse beliggende syd for Strandvejen). Ligeledes er medlemmerne forpligtet til at overholde hegnsloven og de lokale myndigheders bestemmelser.

Medlemmerne er pligtig til at sørge for orden og renholdelse af parcellerne samt undgå støj og anden adfærd til gene for de øvrige medlemmer. Tilsidesætter et medlem skriftlige henstillinger og påmindelser fra bestyrelsen angående de i § 5 stk. 1 og 2 anførte bestemmelser, kan eksklusion ske ved en generalforsamlingsbeslutning. Såfremt et medlem lejer flere parceller, sker en evt. opsigelse eller eksklusion kun for den eller de parceller, sagen omhandler.

Såfremt et medlem ekskluderes, får vedkommende - skriftligt besked om det dette. Efter modtagelsen af dette brev, vil det ekskluderede medlem i 30 dage få lejlighed til at afhænde sit hus. Er dette ikke lykkedes, overgår huset til foreningen, som i løbet af 3 måneder sælger dette for højeste bud. Alle udgifter vedrørende sagen fratrækkes denne salgssum, og evt. restbeløb udbetales til det ekskluderede medlem.

MEDLEMSYDELSER:

§ 6. Medlemmerne betaler til foreningen en årlig ydelse, der fastsættes af generalforsamlingen efter indstilling fra bestyrelsen.

KONTINGENT (fællesudgifter):

§ 7. Medlemmerne betaler til foreningen i lige dele en ½ årlig ydelse til dækning af ejendomsskatter, kommunal renovation, administration herunder eventuelle tab på restancer til foreningen, samt udgifter til strand- og vejvedligeholdelse m.v.

BESTYRELSE:

§ 8 Foreningen ledes af en på generalforsamlingen valgt bestyrelse, der består af 5 - 7 medlemmer, som vælges for 2 år ad gangen. Efter generalforsamlingen konstituerer bestyrelsen sig med formand, kasserer og sekretær. Er hele bestyrelsen nyvalgt, afgøres rækkefølgen for afgang ved lodtrækning. Genvalg kan finde sted. Der vælges samtidig 2 suppleanter for et år ad gangen til evt. indtræden i bestyrelsen i den rækkefølge, de er valgt.

§ 9. Bestyrelsen har ledelsen af foreningens anliggender. Af det på bestyrelsesmøderne passerede udarbejdes et referat, der underskrives af samtlige tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Foreningen forpligtes ved underskrift af formanden for bestyrelsen i forbindelse med 2 andre medlemmer af denne.

§ 10. Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden, så ofte anledning findes, eller når 2 medlemmer af bestyrelsen begærer dette.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden og yderligere mindst 3. medlemmer er til stede. Beslutninger træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpelt stemmeflertal.

GENERALFORSAMLING:

§ 11. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed.

Aftaler af større økonomisk rækkevidde, og større beslutninger af væsentlig betydning for medlemmerne og foreningens forhold kan ikke træffes uden generalforsamlingens godkendelse, hvilket også gælder ændring af vedtægterne eller opløsning af foreningen.

§ 12. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Dagsordenen skal omfatte følgende punkter:

- 1 Valg af dirigent
- 2 Bestyrelsens beretning til godkendelsen
- 3 Årsregnskabet med påtegning af revisor til godkendelse
- 4 Indkomne forslag.
- 5 Budget for det kommende år med fastsættelse af den årlige medlemsydelse/*kontingent*.
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af 2 suppleanter
- 8 Valg af statsautoriseret eller registreret revisor.
- 9 Eventuelt.

§ 13. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når det skriftligt forlanges af mindst 30 af foreningens medlemmer.

§ 14. Generalforsamlingen afholdes så vidt muligt i nærheden af Følle Strand og indkaldes med mindst 14 dages varsel skriftligt til hvert enkelt medlem. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden, og sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling udsendes et eksemplar af det reviderede årsregnskab. Forslag fra medlemmerne må for at komme til behandling - være indgivet til bestyrelsen senest 8 dage før generalforsamlingen.

§ 15 Beslutninger træffes af de mødte ved simpelt stemmeflertal. Valg foregår på forlangende ved skriftlig afstemning.

Til vedtagelse af forslag om ændringer af vedtægterne eller opløsning af foreningen kræves dog, at forslaget har været optaget på dagsordenen, og at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer stemmer for forslaget.

Er mindre en 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer fremmødt, men mindst 2/3 af de fremmødte er for forslaget, afholdes en ny generalforsamling inden en måned, og på denne kan forslaget vedtages, ved simpelt stemmeflertal

Endvidere kræver en vedtægtsændring samtykke fra de offentlige realkreditinstitutter, hvis de pågældende institutter har lån i et eller flere af husene beliggende på grundejerforeningen grund. På generalforsamlingen har hvert medlem 1 stemme for hver parcel, det råder over. Såfremt der er flere lejere af samme parcel, har kun én af disse stemmeret.

§ 16. Over det ved generalforsamlingen passerende udarbejdes et referat, som underskrives af dirigenten.

ÅRSREGNSKABET:

§ 17. Foreningens regnskabsår går fra 1. januar til 31. december.

OPHØR:

§ 18. Såfremt foreningen opløses, fordeles dens eventuelle midler efter at al gæld er betalt blandt medlemmerne i lige dele.

Nuværende bestyrelse efter ordinær generalforsamling den 2. april 2018 er:


Winni Ditlev Poulsen


Carsten Skivild


Henning Laursen


Lotte Kirkegaard


Allan Baltzersen


Carl Østervig


Anders Hjortshøj

Tillæg/rettelser af vedtægternes § 2 – 3 – 5 – 9 – 10 – 13 – 15 -16 og 17 er 4. maj 2018 sendt til Totalkredit, Nykredit, Nordea Kredit, Realkredit Danmark og BRF Kredit og vedtaget på ekstraordinære generalforsamlinger d.28. juli 2018 kl. 11.00 og 28. juli 2018 kl. 13.00.