

Generalforsamling i Blombjergparkens Grundejerforening

mandag den 2. april 2018

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Forelæggelse til godkendelse af:
 - a. Bestyrelsens beretning for det forløbne år.
 - b. Årsregnskabet med påtegning af revisor
 - c. Budget for det kommende år med fastsættelse af den årlige ydelse.
3. Indkomne forslag
4. Valg af formand. På valg er Winni Poulsen
5. Valg af kasserer. Ikke på valg
6. Valg af bestyrelse. På valg er : Carl Østervig, Allan Baltzersen og Lotte Kirkegård - alle er villige til genvalg.
7. Valg af to suppleanter. På valg er: Karen Schou og Jonna Skov. – Karen Schou er villig til genvalg
8. Valg af statsautoriseret eller registreret revisor. – Bestyrelsen foreslår genvalg
9. Eventuelt

Formanden Winni Poulsen bød velkommen til de 63 medlemmer, der var mødt op i Rønne Idrætscenter

Ad 1

Søren Peter Poulsen blev valgt til dirigent. Han kunne herefter konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

Ad 2a

Formanden Winni Poulsen fremlagde bestyrelsens beretning, der har været udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

2017 har været et forholdsvis stille år. Vi har et lille hængeparti med genetablering af Søren Møllersvej. Sidste år overvejede vi et sagsanlæg mod ejeren af Blombjerggård, men efter at have konsulteret en advokat, blev vi rådet til ikke at gå videre ad den vej. VAM blev derfor bestilt til at udbedre skaden, men der opstod lidt "kludder" i kommunikationen med Blombjerggårds Grundejerforening, og VAM blev afbestilt. Efterfølgende blev det aftalt, at Blombjerggårds Grundejerforening, var dem der skulle sætte skred i sagen igen. Det er så heldigvis sket og belægningsen på Søren Møllersvej skulle nu være i orden.

Udover bestyrelsesmøder har der været afholdt møder og generalforsamling i Vejudvalget, hvor Henning og Allan repræsenterer vores forening.

På de sidste par generalforsamlinger har vi diskuteret en ny bro. Vi i bestyrelsen mener stadig en ny bro er en god idé, og håber på at kunne skaffe den nødvendige kapital i samarbejde med bl.a. Blombjerggårds Grundejerforening. Vores håb er ikke blevet mindre efter et fællesmøde med netop Blombjerggårds Grundejerforening. Et møde, der blev holdt for en måneds tid siden, hvor en næsten fuldtallig bestyrelse fra begge foreninger deltog.

Vi har i 2017 i samarbejde med Blombjerggårds Grundejerforening sørget for, at der kommer en hjertestarter til stranden. Den bliver sat op ved pumpehuset. El bliver derfor sponsoreret af Syddjurs spildevand.

Vedligeholdelses- og forsikringsudgifter betales af Vejfonden. Hjertestarteren ligger p.t. ved Følle EL og afventer opsætning. Dette sker når aftale om forsikring og vedligeholdelse er på plads. Hjertestarteren er sponsoreret af 6 ud af 11 grundejerforeninger ved Følle strand, samt bl.a. Meny, Rønne, EDC og John Frandsen, Djurslands Bank og Følle EL.

I 2017 udskiftede vi foreningens opslagskasser, da de gamle var noget simple. I den forbindelse blev antallet af kasser fordoblet til nu 4. Vi har nu 1 ved bålpladsen (ny), 1 ved Vestervangsvej, 1 ved Søren Møllersvej, og 1 ved Den Gamle Vej (ny). Efter opsætningen af den har vi oplevet selvtægt af et/eller flere medlemmer. Dette finder

bestyrelsen meget uacceptabelt. Bestyrelsen havde sat kassen op på Den Gamle Vej, på et sted vi mente var passende. Efterfølgende blev vi gjort opmærksom på, at kassen var blevet flyttet – nogle meter op ad vejen. Den opførsel kan vi ikke acceptere. Er man utilfreds er det mindste man kan gøre, at henvende sig til bestyrelsen for at få løst problemet. Selvtægt hverken kan eller vil vi acceptere!!!!

I 2017 har vi sagt velkommen til 5 nye medlemmer. Håber de vil føle sig velkomne og at de hurtigt bliver en del af fællesskabet. Vi må også konstatere, at flere og flere ønsker at bo i sommerhuset hele året. P.t. er det 15 – 20% af vores medlemmer. Det giver selvfølgelig nogle bedre huse og mere tidssvarende huse, men giver også lidt udfordringer især på vejene, som jo ikke fra start var beregnet på færdsel hele året.

Også i 2017 havde festudvalget sørget for en forrygende sommerfest. Der var så mange deltagere, at der var overvejelser om, at sætte et telt mere op. Vi håber meget traditionen fortsætter, og at vi får en lige så god fest i 2018, gerne uden regnvejr. Tak til festudvalget for et godt arbejde.

Bestyrelsen vil også gerne sige tak for den hjælp, der er ydet ved opsætning og nedtagning af badebroen. Også tak til Arne for vedligeholdelsen af fællesarealerne.

Personligt vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for godt og loyalt samarbejde i det forløbne år – og i alle årene inden.

Kommentarer til beretningen:

Kim, Strandvejen 48: Det er mig der er selvtægtsmanden. Kassen var placeret så folk kunne kikke ind i vores stue. Mener bestyrelsen skulle have spurgt om placering inden opsætning.

Bestyrelsen: Vi har ikke haft til hensigt at genere nogen. Kassen blev placeret ca. som kasserne på Vestervangsvej og Søren Møllersvej. Vi lover at tage placering af alle kasser op på førstkommande bestyrelsesmøde.

Anna Kramer, Midsommervej – Bliver der kursus i brug af hjertestarter?

Bestyrelsen: Hjerteforeningen i Syddjurs afholder kurser, som man kan tilmelde sig.

Henrik Gøtler, Midsommervej – Eftersøgte mere praktisk information omkring sommerfesten, bl.a. om man selv skulle medbringe bord og stole.

Bestyrelsen: - Vi skal nok blive bedre – Vil bl.a. bruge den nye Facebook side til det formål.

Erling Schøler, Sneppevej – Flere steder i svingene er stenene skubbet af de store biler, der kommer i området. Hvad bliver der gjort ved det?

Bestyrelsen: - Vi opfordrer alle, der skal have byggematerialer, til at gøre leverandøren opmærksom på, at det er små sommerhusveje vi har. Er der behov for meget kørsel opfordrer vi til, at der lægges køreplader ud. Vi må ikke lægge flere sten ud

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 2b:

Kasserer Carsten Skivild fremlagde regnskabet, der udviste et overskud på kr. 106.109,-, og en egenkapital ultimo på kr. 547.000,-.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 2c:

Kasserer Carsten Skivild fremlagde et budget for 2018. Budgetteret overskud kr. 10.400,-. Uændret kontingent.

Budgettet for 2018 blev enstemmigt godkendt.

Ad 3:

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 4:

Winni Poulsen ønskede ikke genvalg.

Bestyrelsen foreslog Børge Christensen, som takkede nej.

Bestyrelsen har spurgt mange emner, som alle har takket nej. Bestyrelsen mener, at det faktum at formanden iflg. vedtægterne vælges direkte på en generalforsamling er årsagen til det.

Hvis ikke der vælges en formand, kan der bl.a. ikke foretages tinglysninger eller optages kreditforeningslån, da alle dokumenter kræver formandens underskrift.

Generalforsamlingen blev derfor suspenderet i 10 min. Så man lige havde tid til at snakke sammen og evt. finde en løsning:

Da generalforsamlingen blev genoptaget endte man i følgende kompromis:

Winni Poulsen lader sig genvælge som formand på den betingelse, at bestyrelsen får kikket på ændringer i vedtægterne af bl.a. de direkte valg af formand og kasserer. Ændringer og vedtægter sendes til samtlige kreditforeningsinstitutter for forhåndsgodkendelsen. Når den er på plads indkaldes til ekstraordinær generalforsamling i foreningen, hvor ændringerne godkendes af medlemmerne, således at man til den ordinære generalforsamling i 2019 kan køre efter de ændrede vedtægter.

Ad 5:

Carsten Skivild var ikke på valg.

Ad 6:

Carl Østervig, Allan Baltzersen og Lotte Kirkegaard blev alle genvalgt. Carl Østervig var på ferie, men havde givet forhåndstilsagn.

Ad 7:

Suppleanter blev Karen Schou og Børge Christensen.

Ad 8:

Kovsted og Skovgaard blev genvalgt som statsautoriseret revisionsselskab.

Ad 9:

Elsebeth, Skovvangen: - Der er så mange problemer med biler, der parkerer på den nederste del af Den Gamle Vej. Kan der ikke gøres noget. Det er til tider livsfarligt at færdes der.

Bestyrelsen: - Vi må ikke selv sætte skilte op, Kommunen skal give tilladelse, og det er lidt af en kamp, men vi tager sagen op i Vejudvalget.

Vi vil dog gerne opfordre til, at medlemmerne sørger for at klippe ned omkring de skilte, der allerede er sat op, så de kan ses. Vi opfordrer også til at man klipper rabatterne så gående kan færdes der. P.t. vokser der både hybenroser og andre ting, så gående må ud på kørebanen.

Anna Kramer, Midsommervej – Der har været en del indbrud i området. Hvad kan vi gøre, må vi henvende os til bestyrelsen?

Bestyrelsen: - Man må gerne henvende sig til os, hvis man ikke er hjemme i en periode. Den nye persondatalov, som snart træder i kraft, gør dog at vi ikke kan give oplysninger om telefonnr. o.lign. Vi opfordrer derfor til, at man tilmelder sig **Nabohjælp** – alle oplysninger kan findes på deres hjemmeside.

Carsten Skivild – Der er nu kommet bedre mulighed for bredbånd, hvis man er interesseret, men bestyrelsen agter ikke at tage initiativet igen.

Bestyrelsen indtil næste ordinære generalforsamling er:

Winni Ditlev Poulsen, formand, Carsten Skivild, kasserer, Henning Hald Laursen, Allan Baltzersen, Lote Kirkegaard, Carl Østervig, Anders Hjortshøj.

Festudvalg 2018.

Lotte Kirkegaard, Karen Schou, Ellen Skivild, Hanne Nielsen, Marianne Baltzersen og Ina Moesgaard



Søren Peter Poulsen
Dirigent