

Blombjergparkens Grundejerforening

Følle Strand
8410 Rønde

Årsrapport for 2017

Godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den / 2018

Dirigent

CVR-nr. 14 48 13 97

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionserklæring	4
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2017	7
Balance pr. 31. december 2017	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2017 for Blombjergparkens Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelserne med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af andelsselskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønde, den / 2018

Bestyrelse

Winnie Poulsen
formand

Carsten Skivild
kasserer

Henning Laursen

Anders Hjortshøj

Allan Baltzersen

Carl Østervig

Lotte Kirkegaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Blombjergparkens Grundejerforening

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Blombjergparkens Grundejerforening for perioden 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af grundejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af grundejerforeningens aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af grundejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere grundejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere grundejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af grundejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om grundejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at grundejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Rønde, den / 2018

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionsanpartsselskab
CVR-nr.: 38751646

Diana Poulsen
statsautoriseret revisor
MNE nr.: mne35437

Selskabsoplysninger

Grundejerforening	Blombjergparkens Grundejerforening	
	Følle Strand	
	8410 Rønde	
	CVR-nr.:	14 48 13 97
	Hjemstedskommune:	Syddjurs Kommune
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Winni Poulsen, formand	
	Carsten Skivild, kasserer	
	Henning Laursen	
	Anders Hjortshøj	
	Allan Baltzersen	
	Carl Østervig	
	Lotte Kirkegaard	
Revision	Kovsted & Skovgård	
	Statsautoriseret Revisionsaktieselskab	
	Hovedgaden 34, 1.	
	8410 Rønde	

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2017	2016
Indtægter		
Medlemsydelse	483.900	490.940
Medlemsydelse, indbetalt vedrørende badebro	59.500	59.500
Indfriet kloakgæld	14.055	31.238
Ejerskiftegebyr	2.000	4.000
Andre indtægter	1.200	1.200
Renteindtægter	0	0
Indtægter i alt	560.655	586.878
Udgifter		
Kloakbidrag	-63.230	-92.738
Ejendomsskatter	-311.584	-311.148
Reno Djurs	-1.644	-1.644
Plæneklipping	-787	0
Strandudgifter	0	-10.800
Vejudgifter	-10.600	-10.600
Badebro mm.	-8.583	-3.221
Ansvarsforsikring	-3.852	-3.786
Sct. Hans	-1.886	0
Afregning med formænd mv.	-12.000	-12.000
PC udgifter, hjemmeside mv.	-1.771	-1.341
Revision, inkl. regulering afsat revisor	-14.900	-12.225
Administrationsgebyr, porto, gaver mv.	-2.073	-2.760
Generalforsamlinger	-13.250	-16.502
Møder og kørsel	-8.386	-11.922
Udgifter i alt	-454.546	-490.687
ÅRETS RESULTAT	106.109	96.191

Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
AKTIVER		
1 Jord	0	0
Tilgode hos medlemmer, kloaklån	232.308	287.063
Tilgode hos medlemmer	1.000	0
Tilgode hos nabogrundejerforening	0	251
2 Indestående bankkonti	330.179	455.197
AKTIVER I ALT	563.487	742.511
PASSIVER		
Egenkapital, primo	440.891	344.700
Årets resultat	106.109	96.191
Egenkapital, ultimo	547.000	440.891
Kloaklån	0	287.063
Skyldig revision	12.500	9.600
Nøglededepositum	3.200	3.000
Anden gæld	787	1.957
Kortfristet gæld i alt	16.487	301.620
Gæld i alt	16.487	301.620
PASSIVER I ALT	563.487	742.511

Noter

Note 1 Jord

Den offentlige vurdering af grundejerforeningens jord (matrikel: Følle By, Bregnet 14 dø m.fl.) udgør pr. 1/10 2016 kr. 12.772.700

Note 2 Indestående Bank

Danske Bank 9138226

Danske Bank 3241129810 (reserveret badebro)

	2017	2016
Danske Bank 9138226	211.179	455.197
Danske Bank 3241129810 (reserveret badebro)	119.000	0
	330.179	455.197